



كوڤراسي ڤورو ملايو كلنتن برحد

KOPERASI GURU MELAYU KELANTAN BERHAD

LAPORAN TAHUNAN 2022

**MESYUARAT AGUNG
KAWASAN 2023**

DRAF



ISI KANDUNGAN

	<u>Perkara</u>	<u>Muka Surat</u>
1.	Agenda Mesyuarat Agung Kawasan Tahun 2021	3
2.	Definisi, Nilai & Prinsip Koperasi	4
3.	Visi, Misi dan Piagam Pelanggan	5
4.	Perutusan Pengerusi Koop Guru	6
5.	Maklumat Koperasi	
5.1	Maklumat Koperasi	7 - 10
5.2	Keanggotaan Koperasi	11
5.3	Aktiviti Koperasi	12
5.4	Panel Peguam	12 - 13
5.5	Bank-Bank	13
5.6	Maklumat Kawasan	14
5.7	Pengiktirafan	15
6.	Laporan Lembaga	
6.1	Pentadbiran Koperasi	16 - 17
6.2	Tugas Anggota Lembaga Koperasi	18 - 19
6.3	Laporan Aktiviti Jawatankuasa	
6.3.1	Kewangan & Pengurusan Risiko	20 - 23
6.3.2	Kedai Tayar	23
6.3.3	Keanggotaan, Pendidikan & Rekod Maklumat	24 - 29
6.3.4	Pelaburan & Hartanah	29 - 32
6.3.5	Kebajikan Anggota (TKA, KWBD & TKH)	32 - 35
6.3.6	Tadbir Urus, Sumber Manusia & Undang-Undang	35 - 36
6.3.7	Hotel	36 - 38
6.3.8	Ar-Rahn	38 - 40
6.3.9	Bakti Guru Sdn Bhd (BGSB)	41 - 45



MESYUARAT AGUNG KAWASAN TAHUN 2023

AGENDA MESYUARAT

1. Memilih seorang Pengerusi Mesyuarat.
2. Memilih seorang Setiausaha Mesyuarat.
3. Menerima dan mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Kawasan Kali Ke-14.
4. Menimbang Laporan Lembaga 2022.
5. Memilih Anggota Perwakilan ke Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan ke-28 Tahun 2023.
6. Menimbang draf akaun atau jika ada akaun teraudit Koperasi berakhir 31 Disember 2022.
7. Menimbang belanjawan tahunan bagi tahun 2024 semakan 2023 untuk dibentang dalam Mesyuarat Agung Tahunan Perwakilan Kali Ke-28 Tahun 2023.
8. Menimbangkan cadangan pindaan kepada Undang-Undang Kecil dan Aturan-aturan Aktiviti Koperasi jika ada.
9. Menimbang dan meluluskan usul daripada Lembaga dan Anggota Koperasi, jika ada, yang diterima tujuh (7) hari sebelum tarikh Mesyuarat Agung Kawasan.



KOPERASI GURU MELAYU KELANTAN BERHAD

Didaftarkan pada tahun 1940

DEFINISI KOPERASI

Sebuah Koperasi adalah pertubuhan manusia yang berautonomi di mana anggotanya bersatu secara sukarela demi mencapai kepentingan bersama dan aspirasi bersama di bidang ekonomi, sosial dan budaya, melalui suatu badan yang dimiliki bersama dan yang terkawal secara demokrasi.

NILAI & ETIKA KOPERASI

Koperasi beroperasi berdasarkan nilai kesamarataan, keadilan, demokrasi, menolong diri sendiri dan semangat setiakawan. Anggota-anggota koperasi harus berpegang kepada nilai etika asas koperasi iaitu kejujuran, keprihatinan, keterbukaan, bertanggungjawab sosial dan sikap yang membina.

PRINSIP KOPERASI

- ✓ Keanggotaan Sukarela dan Terbuka.
- ✓ Kawalan Demokrasi oleh Anggota.
- ✓ Penglibatan Ekonomi oleh Anggota.
- ✓ Autonomi dan Kebebasan.
- ✓ Pendidikan, Latihan dan Maklumat.
- ✓ Kerjasama di antara Koperasi.
- ✓ Keprihatinan Terhadap Masyarakat.

VISI

Keuntungan Berganda & Berkeadilan.

MISI

1. Mempertahankan nilai dan etika koperasi (Jujur, Prihatin, Terbuka, Bertanggungjawab dan Sikap Membina).
2. Mewujudkan satu sistem yang mantap dan terkawal di mana ALK sebagai peneraju dan pencetus dasar.
3. Mewujudkan tadbir urus yang cekap, telus, adil dan saksama berlandaskan UUK, Aturan dan SOP.
4. Mewujudkan datu pengkalan data yang efisien, lengkap dan kemaskini.
5. Melahirkan pasukan pemasaran yang bedaya maju.

PIAGAM PELANGGAN

1. Menawarkan keanggotaan secara sukarela dan terbuka,
2. Mempastikan semua permohonan hutang, derma kebajikan dan dermasiswa diproses dan dibayar mengikut tempoh yang ditetapkan,
3. Meningkatkan kualiti tadbir urus, perkhidmatan dan memajukan aktiviti pemilikan aset kekal, kenderaan, hartanah bagi kepentingan anggota,
4. Menyediakan kemudahan pendidikan dan latihan kepada anggota Koperasi, supaya mereka dapat mengamalkan budaya berkoperasi,
5. Menggalakkan anggota terlibat dalam aktiviti Koperasi,
6. Mempelbagaikan produk pengguna bagi memenuhi keperluan anggota,
7. Mempastikan Koperasi sentiasa prihatin dan sensitif kepada keperluan anggota,
8. Menggalakkan semua pihak memberi pandangan, cadangan, syor dan teguran yang membina untuk meningkatkan pengurusan dan perkhidmatan Koperasi,
9. Melindungi hutang anggota yang meninggal dunia melalui Tabung Khairat Hutang, dan
10. Mematuhi Akta Koperasi 1993, Peraturan-Peraturan, Undang-Undang Kecil Koperasi dan Aturan-Aturan serta pematuhan syariah.



**PERUTUSAN Pengerusi Lembaga
KOPERASI GURU MELAYU KELANTAN BERHAD**



HAJI MOHD ROFI B MOHD ZAIN
Pengerusi Lembaga
Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, syukur kehadiran Allah SWT kerana dengan limpah izin-Nya, Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad dapat mengadakan Mesyuarat Agung Kawasan (MAK) dwitahunan kali ke-15 pada tahun 2023 secara bersemuka.

Mesyuarat Agung Kawasan adalah salah satu komponen yang sangat penting dalam struktur tadbir urus Koop Guru. Ia melibatkan penyertaan seluruh anggota secara langsung dalam membuat keputusan. Melalui Mesyuarat Agung Kawasan, anggota akan mendapat penjelasan, berinteraksi dengan pengurusan, berpeluang memberi cadangan ke arah memajukan lagi Koop Guru, memilih anggota perwakilan yang seterusnya akan memilih Anggota Lembaga yang bertanggungjawab menjaga dan mentadbir Koop Guru. Insya Allah pada tahun ini Mesyuarat Agung Kawasan akan diadakan dalam sembilan kawasan meliputi seluruh negeri Kelantan dan luar Kelantan.

Saya ingin mengambil peluang ini mengajak seluruh anggota supaya dapat menghadiri diri dan memainkan peranan saudara/saudari dengan penuh tanggungjawab dan bijaksana demi masa depan Koop Guru. Marilah kita sama-sama berdoa memohon keberkatan semoga Koop Guru terus dilimpahi dengan rahmat-Nya, terus berkembang maju, memberi imej yang baik dan sekaligus dapat meningkatkan imej anggota khususnya dan imej warga pendidik negeri Kelantan umumnya.

Sekian, terima kasih.

“SELAMAT BERSIDANG”

HAJI MOHD ROFI B MOHD ZAIN
Pengerusi Lembaga

Tarikh : 01 Mac 2023



MAKLUMAT KOPERASI

1. MAKLUMAT KOPERASI

1.1 Maklumat Asas Koperasi

- 1.1.1 Nama Koperasi : Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad
- 1.1.2 Singkatan : Koop Guru
- 1.1.3 Tarikh Daftar : 11 September 1940
- 1.1.4 No. Daftar : 1382
- 1.1.5 Pejabat Pentadbiran : Lot 2333, Bangunan Koop Guru Padang Bongor, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan.
- 1.1.6 Pusat Khidmat Anggota :
(Induk) Tingkat Bawah, Bangunan Koop Guru Padang Bongor, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan.
- 1.1.7 Kualiti Kedai Tayar : Bangunan Koop Guru, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan
- 1.1.8 Ar-Rahn Kota Bharu : 4210-G Tingkat Bawah, Bangunan Koop Guru, Jln. Kebun Sultan, 15350 Kota Bharu, Kelantan.
- 1.1.9 Ar-Rahn Melor : Lot G-4, Arked MARA Melor, 16400 Kota Bharu, Kelantan
- 1.1.10 Ar-Rahn Tumpat : Lot G-4, Arked Wawasan, Bangunan MARA Daerah Tumpat, Chabang Empat, 16210 Tumpat, Kelantan.
- 1.1.11 Diamond Hotel : PT 376, Wisma Koop Guru, Jalan Tok Guru, Bandar Kota Bharu, 15400 Kota Bharu, Kelantan.
- 1.1.12 BGSB (Subsidiari) : Lot 2332, Tingkat 1, Bangunan Koop Guru Padang Bongor, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan.



1.2 Anggota Lembaga Tahun 2022

1.2.1	Tuan Haji Mohd Rofi b Mohd Zain	: Pengerusi
1.2.2	Tuan Haji Che Husin b Che Soh	: Timb. Pengerusi
1.2.3	Tuan Haji Mat Kait b Abdullah	: Setiausaha Lembaga
1.2.4	Tuan Haji Zulkarnain b Mohamed	: Bendahari
1.2.5	Tuan Haji Ismail b Salleh	: Timb. Setiausaha
1.2.6	En. Asmadi b Omar	: Timb. Bendahari
1.2.7	En. Mohd Zin b Halim	: ALK
1.2.8	En. Mohamed Zainy b Mohamed Zain	: ALK
1.2.9	En. Salbani b Ishak	: ALK
1.2.10	En. Mdzlan b Mamat	: ALK
1.2.11	En. Mohamad Tarmizi b Dollah	: ALK
1.2.12	Tuan Haji Shapei b Abu Bakar	: ALK
1.2.13	Tuan Haji Ab Kadir b Ya'acob	: ALK (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.2.14	Tuan Haji Mohd Razali b Haji Bakar	: ALK (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.2.15	Tuan Haji Muhmad Saupi b Yunus	: ALK (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.2.16	Tuan Haji Ahmad Yani b Muhammad	: ALK (<i>mulai Jun 2022</i>)
1.2.17	En. Wan Rosmadi b Wan Salleh	: ALK (<i>mulai Jun 2022</i>)
1.2.18	Tuan Haji Kamarudin b Mohamad	: ALK (<i>mulai Jun 2022</i>)

1.3 Lembaga Pengarah Bakti Guru Sdn Bhd Tahun 2022 (Subsidiari)

1.3.1	En. Asmadi b Omar	: Pengarah Urusan
1.3.2	Tuan Haji Che Husin b Che Soh	: Pengarah
1.3.3	Tuan Haji Muhmad Saupi b Yunus	: Pengarah (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.3.4	Tuan Haji Ismail b Salleh	: Pengarah (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.3.5	Tuan Haji Mohd Razali b Haji Bakar	: Pengarah (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.3.6	Tuan Haji Mohd Rofi b Mohd Zain	: Pengarah (<i>mulai Julai 2022</i>)
1.3.7	En. Mohamed Zainy b Mohamed Zain	: Pengarah (<i>mulai Julai 2022</i>)
1.3.8	Tuan Haji Mat Kait b Abdullah	: Pengarah (<i>mulai Julai 2022</i>)

1.4 Jawatankuasa Audit Dalaman Tahun 2022

1.4.1	Tuan Haji Kamarudin b Mohamed	: Pengerusi (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.4.2	En Azman Shah b Mat	: Pengerusi (<i>mulai Julai 2022</i>)
1.4.3	En Nik Mohd Zamri b Mat Nasir	: Setiausaha (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.4.4	En Rusdi b Mamat	: Setiausaha (<i>mulai Julai 2022</i>)
1.4.5	Tuan Haji Samsudin b Abdul Rahman	: Ahli (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.4.6	Tuan Haji Othman b Mamat	: Ahli
1.4.7	En Azman Shah b Mat	: Ahli (<i>sehingga Jun 2022</i>)
1.4.8	Tuan Haji Shariff b Hamzah	: Ahli (<i>mulai Julai 2022</i>)
1.4.9	Tuan Haji Che Mohd Shamsudin b Yusoff	: Ahli (<i>mulai Julai 2022</i>)

1.5 Pekerja Koperasi

1.5.1 Bahagian Kewangan & Akaun

- i. Puan Nuraiza bt Aziz - Eksekutif Kewangan & Akaun
- ii. En. Ahmad Azizi b Abdullah Alawi - Pen. Eksekutif Kewangan & Akaun
(*sehingga Mac 2022*)



- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| iii. Puan Nora bt Che Hasan | - Pegawai Kerani Kanan |
| iv. Puan Azma bt Ariffin | - Pegawai Kerani |
| v. En. Nik Omar b Awang Lah | - Pembantu Tadbir |

Kredit

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| i. Puan Suzliza bt Ramli | - Pegawai Kerani |
| ii. Puan Nor Adila bt Razali | - Pembantu Tadbir |

1.5.2 Bahagian Pentadbiran

- | | |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| i. Puan Wan Rosnida bt Wan Ibrahim | - Eksekutif Pentadbiran |
| ii. En. Nik Mohd Faiz b Nik Mohd Salleh | - Pembantu Tadbir |
| iii. Cik Syuraidah bt Mat Larak | - Pembantu Tadbir |
| vii. En W. Zakaria b W. Abdullah | - Pengawal Keselamatan |

1.5.3 Bahagian Rekod & Maklumat

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| i. En. Mohamad Zainuddin b Yusoff | - Pegawai Kerani Kanan |
| ii. Puan Aztaeezan Asy bt Abdul Aziz | - Pen. Pegawai ICT |
| iii. Tuan Noreha bt Tuan Daud | - Pegawai Kerani |
| iv. Puan Zaini bt Idris | - Pegawai Kerani |

Pusat Khidmat Anggota (PKA)

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| i. Puan Zaitun bt Yahaya | - Pegawai Kerani Kanan |
| ii. Puan Rozelina bt Wahab | - Pegawai Kerani |

1.5.4 Bahagian Pelaburan & Hartanah

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| i. En. Mohd Ariff b Rosli | - Pen. Eksekutif Teknikal & Hartanah |
| ii. En. Mohamad Safuan Afandi b Remely | - Juruteknik Perumahan |
| iii. En. Mohd Mansor b Berahim | - Pegawai Kerani |
| iv. Puan Zuriah bt Jaafar | - Pegawai Kerani |

1.5.5 Bahagian Perniagaan

Kedai Kualiti Tayar

- | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------|
| i. En. Abd Salam b Ghazali | - Pegawai Eksekutif |
| ii. En. Abd Wahab b Drahman | - Mekanik |
| iii. Cik Nurainsarahah bt Abdullah | - Pembantu Tadbir |
| iv. En. Abdul Mukmin b Wahab | - Mekanik |
| v. En. Muhammad Anaz Sahariell b Anuar | - Mekanik (<i>sehingga Julai 2022</i>) |

1.5.6 Ar-Rahn (Pajak Gadai Islam)

Ar-Rahn Kota Bharu

- | | |
|----------------------------|------------|
| i. Puan Rohafiza bt Ismail | - Pengurus |
|----------------------------|------------|



- ii. En Raja Badruzzaman b YM Raja Anoro - Pen. Pengurus
- iii. En. Mohd Shafie b Hj Yusoff - Jurunilai
- iv. Cik Nurul Salsadilla bt Abdullah - Teller

Ar-Rahn Melor

- i. Puan Nurzarifah bt Mohd Nor Azmi - Pengurus
- ii. Cik Noor Zulaikha bt Hisham - Pen. Pengurus
- iii. En. Muhammad Izzuddin b Saundi - Jurunilai
- iv. Puan Suzana bt Ab Kadir - Teller (*mula Jan 2022*)

Ar-Rahn Tumpat

- i. En. Muhammad Irfan b Muhamad Ghazali - Pen. Pengurus Kanan
- ii. Puan Siti Norbaite bt Mohamed - Pen. Pengurus (Memangku)
- iii. En. Ruhazman b Muhammad - Jurunilai
- iv. Pn. Shakinoor Edora Sophia bt Amer - Teller

1.5.7 Diamond Hotel

- i. Puan Siti Mahani bt Mohd Ali - Pengurus
- ii. En. W. Azwan b W. Hassan - Kerani *Front Office*
- iii. En. Mohd Norhassifur b Halim - Kerani *Front Office*
- iv. Puan Siti Rabiatuladawiyah bt Ramlee - Kerani *Front Office*
- v. En. Zakaria b Mamat - Chef
- vi. En. Mohd Hazwan b Muda - *Housekeeping*
- vii. Puan Nor Aidawati bt Ramli - *Housekeeping*
- viii. Cik Nur Fatin Asmaa bt Razali - Kerani *Front Office*
- ix. En Muhammad Abdul Qaiyum b Ismail - *Tehnician Maintenance*

1.5.8 Bakti Guru Sdn Bhd (Subsidiari)

- i. Puan Nor Faziedah bt Sulong - Eksekutif
- ii. Puan Nur Hidayah bt Mohamad - Pembantu Tadbir (*sehingga Julai 2022*)
- iii. En. Mohamad Hadi Izuan b Mohd Hashim - Pembantu Tadbir



2. KEANGGOTAAN KOPERASI

2.1 Keanggotaan Koperasi ini terbuka kepada :

2.1.1 Guru-guru Melayu dan pekerja-pekerja Melayu yang lahir di negeri Kelantan dan berkhidmat di sekolah-sekolah kerajaan atau institusi pendidikan kerajaan dalam negeri Kelantan atau luar negeri Kelantan.

2.1.2 Guru-guru Melayu dan pekerja-pekerja Melayu yang lahir di luar negeri Kelantan tetapi berkhidmat di sekolah-sekolah kerajaan atau institusi pendidikan kerajaan dalam negeri Kelantan.

2.1.3 Anggota yang bersara daripada perkhidmatannya boleh meneruskan keanggotaannya.

2.1.4 Seseorang yang ingin menjadi anggota Koperasi ini mestilah warganegara Malaysia dan telah mencapai umur lapan belas tahun dan tidak melebihi 45 tahun.

2.2 Bilangan Anggota Koperasi

	2021	2022
Jumlah Anggota pada 01 Januari	9,401	9,060
Jumlah Anggota yang masuk dalam tahun	118	162
Anggota berhenti dan meninggal dunia dalam tahun	(459)	(509)
Jumlah Anggota pada 31 Disember	9,060	8,713

2.3 Jumlah Modal Syer Anggota

Jumlah Modal Syer Biasa pada 01 Januari	1,056,057	1,035,977
Modal Syer Biasa yang diterima dalam tahun	27,080	13,820
Modal Syer dikeluarkan dalam tahun	(47,160)	(51,545)
Jumlah Modal Syer pada 31 Disember	1,035,977	998,252

2.4 Jumlah Yuran Anggota

Jumlah Yuran Anggota pada 01 Januari	56,894,061	56,832,421
Jumlah Yuran yang diterima dalam tahun	4,261,146	4,113,868
Yuran yang telah dibayar 01.01 hingga 31.12	(4,322,786)	(4,987,615)
Jumlah Yuran Anggota pada 31 Disember	56,832,421	55,958,674



3. AKTIVITI KOPERASI

3.1 Fungsi utama Koperasi ialah menjalankan aktiviti kredit.

3.2 Aktiviti yang dijalankan oleh Koperasi :

- 3.2.1 Aktiviti kredit
- 3.2.2 Kualiti Kedai Tayar
- 3.2.3 Ar-Rahn (Pajak Gadai Islam)
- 3.2.4 Pelaburan & Hartanah (PHT)
- 3.2.5 Perhotelan
- 3.2.6 Kebajikan Anggota (TKA)
- 3.2.7 Kumpulan Wang Biasiswa Dermasiswa (KWBD)
- 3.2.8 Tabung Khairat Penebus Hutang (TKH)
- 3.2.9 Pendidikan dan Latihan (J3P)

3.3 Subsidiari Koperasi iaitu BGSB
BGSB telah menjalankan aktiviti berikut :

- 3.3.1 Insurans
- 3.3.2 Perumahan & Hartanah
- 3.3.3 Motorsikal, Perabot & Komputer
- 3.3.4 Barang kemas melalui Kedai Panel

4. PANEL PEGUAM

4.1 Tetuan Sh. Mahanom & Associates
Lot 366, Tingkat 1, Wisma Watan,
Jalan Sultan Yahya Petra,
15150 Kota Bharu, Kelantan.

4.3 Tetuan Zain & Basri,
Lot 723, Tingkat 1, Seksyen 9,
Jalan Sultanah Zainab,
15050 Kota Bharu, Kelantan.

4.4 Tetuan Azham Zamiri & Co
1909-A, Jalan Tok Kenali,
16150 Kubang Kerian,
Kota Bharu, Kelantan.

4.5 Tetuan N.M Amin & Associates
Lot 214, Tingkat 2,
Bangunan Tabung Haji, Jln Hospital,
17500 Tanah Merah,
Kelantan.

4.6 Tetuan Wrigglesworth & Co



Lot 252, Section 1, Jln Tengku Rahim,
16800 Pasir Puteh, Kelantan.

- 4.7 Tetuan Mohamed Noor, Amran & Yoon,
No. 5P6, Tingkat 5,
Kota Bharu City Point,
Jalan Ismail Hilir,
15000 Kota Bharu, Kelantan.
- 4.8 Tetuan Mohd Ilias & Co,
3535-B, Tingkat 1,
Jalan Kuala Krai,
15050 Kota Bharu,
Kelantan.
- 4.9 Tetuan Aziz Haniff & Co,
Lot 292, Tingkat 1 & 2,
Jalan Merbau,
15300 Kota Bharu,
Kelantan.

5. BANK-BANK

- 5.1 Bank Muamalat Malaysia Berhad,
Menara Perbadanan Menteri Besar,
Kota Darul Naim,
15000 Kota Bharu, Kelantan.
- 5.2 Bank Islam Malaysia Berhad,
Cawangan Kota Bharu,
Jalan Sultan Yahya Petra, Lundang,
15200 Kota Bharu, Kelantan.
- 5.3 Hong Leong Islamic Bank Berhad,
No. 1121A & 1121B,
Jalan Padang Garong,
15000 Kota Bharu,
Kelantan.
- 5.4 Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad,
Cawangan Kota Bharu,
Lot 206 & 207, Jalan Pengkalan Chepa,
15400 Kota Bharu,
Kelantan.



MAKLUMAT KAWASAN
(Perwakilan untuk tahun 2023)

BIL	DAERAH	PERWAKILAN
1	Kota Bharu 1 Bersara	24
2	Kota Bharu 2 Bersara	28
3	Bachok Bersara	24
4	Kuala Krai Gua Musang Bersara	22
5	Tanah Merah Jeli Perak & Perlis Sabah & Sarawak Bersara	21
6	Machang Selangor Pahang Johor Kuala Lumpur Bersara	22
7	Pasir Puteh Terengganu Melaka & Negeri Sembilan Bersara	22
8	Tumpat Penang Kedah Bersara	23
9	Pasir Mas Bersara	23
JUMLAH PERWAKILAN		209



PENGIKTIRAFAN

TAHUN		KEDUDUKAN DARIPADA 100 TERBAIK
2022	:	Kedudukan Ke-58
2021	:	Kedudukan Ke-51
2020	:	Kedudukan Ke-26
2019	:	Kedudukan Ke-35
2018	:	Kedudukan Ke-38
2017	:	Kedudukan Ke-54
2014	:	Kedudukan Ke-91
2013	:	Kedudukan Ke-83
2012	:	Kedudukan Ke-83
2011	:	Kedudukan Ke-68
2010	:	Kedudukan Ke-39

JAWATANKUASA SYARIAH ANGKASA

(JK Syariah ANGKASA mengesahkan bahawa produk pembiayaan koperasi ini adalah selaras dengan kehendak dan tuntutan syariah)

SIJIL PEMATUHAN SYARIAH (SYARIAH COMPLIANCE)

TAHUN 2021 - 2023



LAPORAN LEMBAGA

1. PENTADBIRAN KOPERASI

2.1 Struktur pengurusan Koperasi terbahagi kepada lima (05) bahagian iaitu Bahagian Kewangan, Bahagian Perniagaan & Pemasaran, Bahagian Pentadbiran, Bahagian Rekod & Maklumat dan Bahagian Pelaburan & Hartanah.

- a) Majlis Pegawai
 - pelaksana dasar dan pemantau
 - tadbir urus dan pemangkin
- b) Bahagian Kewangan
 - akaun
 - pembiayaan kredit
 - pengurusan DANA
 - kebajikan anggota – TKA, KWBD & TKH
 - pengurusan aset
 - pengurusan hutang
- c) Bahagian Pentadbiran
 - pentadbiran dan pengurusan
 - sumber manusia
 - undang-undang
 - pendidikan & latihan
 - keanggotaan
- d) Bahagian Pelaburan & Hartanah
 - perumahan dan hartanah
 - pelaburan modal
 - penyeliaan bangunan
 - sewaan
- e) Bahagian Rekod dan Maklumat
 - ICT
 - Rekod
 - PKA
 - penerbitan & publisiti
- f) Bahagian Perniagaan & Pemasaran
 - barangan elektrik – konsep Kedai Panel
 - kedai kualiti tayar dan bengkel
 - pajak gadai Islam – Ar-Rahn
 - hotel
- g) Subsidiari – Bakti Guru Sdn. Bhd. (BGSB)

2.2 Aktiviti pembiayaan (kredit)

Jenis-jenis pembiayaan adalah seperti yang berikut :-

- i. Qard
- ii. Bai' At-Tawarruq Peribadi
- iii. Bai' At-Tawarruq Bersara
- iv. Bai' At-Tawarruq Bestari
- v. Bai' At-Tawarruq Khas
- vi. Bai' At-Tawarruq Barangan
- vii. BBA Barangan
- viii. BBA Hartanah

2.3 Dana Pelaburan Anggota

- i. Mula beroperasi pada tahun 1997 dianggotai oleh 3,911 anggota dengan jumlah DANA terkumpul RM 5.1 juta.
- ii. DANA telah memberi pendahuluan kepada BGSB sebanyak RM2.3 juta untuk menjalankan aktiviti perniagaannya dan sehingga tahun 2022 baki pendahuluan tersebut berbaki RM880,000.00.
- iii. Simpanan Tetap berjumlah RM1,084,120.00 dan simpanan semasa berjumlah RM55,431.00.
- iv. Pemulangan DANA kepada anggota pada tahun 2022 berjumlah RM113,460.00.
- v. Baki Akaun DANA pada 31 Disember 2022 berjumlah RM1,879,817.00.

2.4 Menyelesaikan kes-kes tertunggak (sejak tahun 2007)

2.4.1 Pembiayaan Hutang Bayar Kali

Pada tahun 2022, tiada peruntukan hutang lapuk dibuat daripada Tabung Khairat Menebus Hutang.

2.4.2 Skim Murabahah bukan anggota

(Dihentikan sejak tahun 2005)

	Jumlah
Baki pada 01.01.2022	45,838.65
Pelarasan / Diterima	-
Kutipan dalam tahun / dibayar	-
Baki pada 31.12.2022	45,838.65

2.5 Zakat Koperasi

2.5.1 Zakat perniagaan Koperasi pada tahun 2022 telah ditaksir sebanyak RM400,000.00 dan telah diagihkan dan dibayar pada tahun 2023.

2.5.2 Zakat individu anggota tidak ditanggung oleh Koperasi.

**TUGAS ANGGOTA LEMBAGA 2022/2023**

- 1. Hj. Mohd Rofi b Mohd Zain**
 - i Pengerusi Lembaga
 - ii Pengerusi Majlis Pegawai, Kewangan & Pengurusan Risiko
 - iii Ahli JK Pelaburan & Hartanah
 - vi Ahli JK Tabung Kebajikan Anggota (TKA, KWBD & TKH)
 - v Ahli JK Ar-Rahn
 - vi Pengarah Bakti Guru Sdn Bhd

- 2. Haji Mat Kait b Abdullah**
 - i Setiausaha Lembaga
 - ii Setiausaha Majlis Pegawai, Kewangan & Pengurusan Risiko
 - iii Pengerusi JK Pelaburan & Hartanah
 - iv Ahli JK Tadbir Urus, Sumber Manusia & Undang-undang
 - v Pengarah Bakti Guru Sdn Bhd

- 3. Haji Zulkarnain b Mohamed**
 - i Bendahari Koperasi
 - ii Ahli Majlis Pegawai, Kewangan & Pengurusan Risiko
 - iii Pengerusi JK Tadbir Urus, Sumber Manusia & Undang-undang
 - iv Ahli JK Ar-Rahn
 - v Ahli JK Pelaburan & Hartanah

- 4. Haji Che Husin b. Che Soh**
 - i Ahli Majlis Pegawai, Kewangan & Pengurusan Risiko
 - ii Pengerusi JK Ar-Rahn
 - iii Ahli JK Pelaburan & Hartanah
 - vi Pengarah Bakti Guru Sdn Bhd

- 5. Haji Ismail b Salleh**
 - i Ahli Majlis Pegawai, Kewangan & Pengurusan Risiko
 - ii Setiausaha JK Ar-Rahn
 - iii Ahli JK Tabung Kebajikan Anggota (TKA, KWBD & TKH)
 - iv Ahli JK Perniagaan Kedai Tayar

- 6. En. Asmadi b omar**
 - i Ahli Majlis Pegawai, Kewangan & Pengurusan Risiko
 - ii Pengarah Urusan Bakti Guru Sdn Bhd
 - iii Setiausaha JK Keanggotaan, Pendidikan & Rekod Maklumat
 - iv Ahli JK Ar-Rahn

- 7. En Mohamed Zainy b Mohamed Zain**
 - i Setiausaha JK Perniagaan Kedai Tayar
 - ii Ahli JK Hotel
 - iii Pengarah Bakti Guru Sdn Bhd



- 8. En Salbani b Ishak**
 - i Pengerusi JK Tabung Kebajikan Anggota (TKA,KWBD &TKH)
 - ii Ahli JK Hotel
 - iii Ahli JK Perniagaan Kedai Tayar

- 9. En Mdzlan b Mamat**
 - i Pengerusi JK Hotel
 - ii Ahli JK Keanggotaan, Pendidikan & Rekod Maklumat
 - iii Ahli JK Ar-Rahn

- 10. En Mohd Zin b Halim**
 - i Ahli JK Keanggotaan, Pendidikan & Rekod Maklumat
 - ii Ahli JK Perniagaan Kedai Tayar
 - iii Ahli JK Tadbir Urus, Sumber Manusia & Undang-undang

- 11. En Mohamad Tarmizi b Dollah**
 - i Setiausaha JK Pelaburan & Hartanah
 - ii Ahli JK Keanggotaan, Pendidikan & Rekod Maklumat
 - iii Ahli JK Tabung Kebajikan Anggota (TKA,KWBD &TKH)

- 12. Haji Shapei b Abu Bakar**
 - i Pengerusi JK Perniagaan Kedai Tayar
 - ii Setiausaha JK Tabung Kebajikan Anggota (TKA,KWBD &TKH)
 - iii Ahli JK Tadbir Urus, Sumber Manusia & Undang-undang

- 13. Haji Ahmad Yani b Muhammad**
 - i Pengerusi JK Keanggotaan, Pendidikan & Rekod Maklumat
 - ii Ahli JK Hotel
 - iii Ahli JK Tadbir Urus, Sumber Manusia & Undang-undang

- 14. En Wan Rosmadi b Wan Salleh**
 - i Setiausaha JK Hotel
 - ii Ahli JK Pelaburan & Hartanah
 - iii Ahli JK Tabung Kebajikan Anggota (TKA,KWBD &TKH)

- 15. Haji Kamarudin b Mohamad**
 - i Setiausaha JK Tadbir Urus, Sumber Manusia & Undang-undang
 - ii Ahli JK Hotel
 - iii Ahli JK Perniagaan Kedai Tayar

LAPORAN AKTIVITI JAWATANKUASA



MAJLIS PEGAWAI / KEWANGAN & PENGURUSAN RISIKO (KEWANGAN)

Aktiviti Kewangan

- 1) Pelaburan dalam Simpanan Tetap sebagaimana berikut:-

Bil	Bank	Tarikh	Jumlah	Baki 31.12.2022
1	Bank Kerjasama Rakyat – Kota Bharu	10.02.2022	RM5,000,000	RM10,111,415
2	Coop Bank Pertama	27.07.2022	RM143,810	RM1,143,810
3	Bank Islam Malaysia Berhad	28.02.2022	RM5,000,000	0

- 2) Penebusan dalam Simpanan Tetap sebagaimana berikut:-

Bil	Bank	Tarikh	Jumlah (RM)
1	Bank Islam Malaysia Berhad	28.12.2022	RM5,099,616
2	Bank Kerjasama Rakyat – Cwgn. Kota Bharu	12.12.2022	RM5,099,452

- 3) Keuntungan sebelum diaudit bagi tahun 2022 naik hampir 32% iaitu kepada RM3,730,131 berbanding tahun 2021 RM2,826,509 dan melebihi bajet semakan 2023 sebanyak 9% (RM3,415,453).
- 4) Bayaran Cukai Perkhidmatan (SST) kepada Jabatan Kastam DiRaja pada tahun ini berjumlah RM8,388 sebagaimana berikut:-

TEMPOH	HASIL JUALAN BERCUKAI (RM)	CUKAI PERKHIDMATAN (RM)
Jan- Feb	139,589.92	8,375.40
Mac-April	100,283.43	6,617.01
Mei- Jun	104,326.48	6,259.59
Julai-Ogos	75,647.38	4,538.84
Sept-Okt	124,123.28	7,447.40
Nov-Dis	52,229.97	3,133.80
	DENDA	15.06

Aktiviti Kredit & Kutipan Hutang Lapok

- 1) Jumlah pembiayaan kredit yang dikeluarkan pada tahun ini berjumlah **RM6,558,081** yang terdiri daripada pembiayaan anggota berjumlah RM6,483,981 (591 orang) dan pembiayaan pekerja berjumlah RM74,100 (11 orang). Berikut adalah analisa jumlah pembiayaan dikeluarkan bagi tahun 2018 hingga 2022.

Jenis	Had	Tempoh	Jumlah Pengeluaran
-------	-----	--------	--------------------

		Bayar Balik	2022	2018	2019	2020	2021
Qard	RM3,000@ Sebulan Gaji	Tidak Melebihi 10 bulan	606,650	1,022,350	1,002,950	437,050	419,700
At-Tawarruq Peribadi	Tidak Melebihi RM10,000	60 bulan	557,600	900,700	1,126,300	509,400	338,500
At-Tawarruq Bestari	Tidak Melebihi RM20,000	72 bulan	516,800	1,609,000	1,548,000	705,300	431,500
At-Tawarruq Khas	RM30,000@ 10 bulan Gaji	120 bulan	2,501,700	3,738,340	5,957,500	2,823,900	1,991,900
At-Tawarruq Barangan	RM150,000@ 36 bulan Gaji	120 bulan	2,375,331	2,750,774	3,378,030	3,944,180	2,647,451
Jumlah			6,558,081	10,021,164	13,012,780	8,419,830	5,829,051

2) Mengadakan promosi kredit sebagaimana berikut:

TEMPOH	CAJ PERKHIDMATAN	JUMLAH PEMBIAYAAN	TEMPOH PEMBIAYAAN
APRIL - JUN	2.75%	RM50,000	01 - 05 TAHUN
	2.95%	RM50,000	06 – 10 TAHUN
OKT - DIS	3%	RM50,000	10 TAHUN

Aset

1) Pembelian dan pelupusan Aset Alih dalam tahun sebagaimana berikut-

1.1 Tambahan Aset

BIL	TARIKH	JENIS ASET	HARGA
1	30.06.2022	ACER-CPU- AS XC1760-12100W11(09/2022)	1,999.00
2	08.09.2022	PRINTER BROTHER INKTANK DCP-T420W9 (10/2022)	699.00
3	06.04.2022	CROWN STAND FAN 26"INDUSTRIAL (KOOPGURU/01/2022)	235.00
4	06.04.2022	CROWN STAND FAN 26"INDUSTRIAL (KOOPGURU/02/2022)	235.00
5	07.06.2022	15 HOLE FILE CABINET -6 UNIT(KOOPGURU/03-08/2022)	2,580.00
6	30.08.2022	KATIL DIVAN SINGLE- BILIK 202	290.00
7	19.9.2022	KATIL DIVAN SINGLE - BILIK 207	290.00
8	19.09.2022	KATIL DIVAN SINGLE- BILIK 212	290.00
		JUMLAH	6,618.00

1.2 Pelupusan Aset



BIL	TARIKH	JENIS	RM	LOKASI	SNT	NBV	RUGI
1	04.03.10	INTEL PENTIUM-PROCESSOR E5400 (KOOPGURU/04/10) 3 UNIT	4,731.00	UNIT KEWANGAN (2) UNIT IT	4730	1.00	1
2	2012	PRINTER CANON PIXMA Ip2770+SPEAKER(12-13/2012)	175.00	Unit kredit	173	2.00	2
3	2012	CANON SCANNER LIDE 100 +SPEAKER E305/E302(18-19/2012)	309.00	Unit Pentadbiran- Nik Faiz	307	2.00	2
4	2013	PRINTER CANON PIXMA MP237(05/2013)	200.00	AR RAHN MELOR	199	1.00	1
			5,415.00		5409	6.00	6.00

- 2) Pihak Koperasi menerima hasil sewaan dalam tahun ini berjumlah RM298,282 berbanding tahun 2021 RM279,000 iaitu terdapat kenaikan berjumlah RM19,282 (7%)

PREMIS SEWAAN	RM
4210-J Jln Kebun Sultan Tingkat Bawah	24,000
LOT 2331/ Padang Bongor (Jabatan Penjara)	15,600
LOT 2332/ Padang Bongor (Jabatan Penjara)	15,600
LOT 2334 / Padang Bongor (Ontech Engineering)	15,972
Bangunan Bandar Telipot- Gibraltar BSN	45,000
Bangunan Bandar Telipot – Ahza Maju Holdings Sdn Bhd	5,400
Tapak Lot 24 Seksyen 27 (Chua Teong Ten)	2,500
Lot 1934. Tkt Bawah / TGDP (Rohani Bt Ibrahim)	6,655
Lot 1935/ Tkt Bawah TGDP (Ahmad Taufik Bin Che Mood))	6,600
Lot 1934/ Tkt 1 TGDP (Aiman in Che Mat)	3,600
Lot 1936/ Bawah TGDP (Nayam Bt Yusoff)	7,986
Lot 1936/ Tkt 1 TGDP (Nayam Bt Yusoff)	3,993
Lot 1937 -1941 Bawah & Tkt 1TGDP (Pasaraya Salamku)	72,772
Lot 1932/ TGDP (Fatimah Bt Kechik)	960
4210-F/Jln Kebun Sultan Tkt 2 (K H Lee)	6,600
4210-G/Jln Kebun Sultan Tkt 2 (K H Lee)	6,600
4210-H/Jln Kebun Sultan Tkt Bawah (Klinik Arba 2)	31,944
Lot 2333, Tingkat 1, Padang Bongor (Bakti Guru Sdn Bhd)	6,000
4210-F Jln Kebun Sultan Tingkat Bawah(Paper Deal Stationery)	18,000
Bangunan Bandar Telipot- Modern Trading	2,500
JUMLAH KUTIPAN SEWAAN	298,282

- 3) Jumlah Aset dan Liabiliti bagi tahun tahun kewangan 31.12.2022 sebelum diaudit sebagaimana berikut:-



KATEGORI	2022	2021	BEZA
Jumlah Aset	RM85Juta	RM 84 Juta	RM1 Juta
Jumlah Liabiliti	RM11 Juta	RM14 Juta	RM3 Juta
Kumpulan Wang Anggota	RM74Juta	RM72 Juta	RM2Juta

Aktiviti Pengurusan Risiko - Tiada

JAWATANKUASA KEDAI TAYAR

Laporan Aktiviti

- 1) Perniagaan Kedai Kualiti Tayar mempunyai seramai 4 orang pekerja yang terdiri daripada 3 orang mekanik dan 1 orang kerani.
- 2) Mengadakan mesyuarat sebanyak 3 kali dan 1 kali audit dalam tahun 2022.
- 3) Mengambil Mekanik Sementara pada bulan Oktober 2022 menggantikan mekanik yang berhenti.
- 4) Analisa jualan bulanan bagi tahun 2022 adalah seperti berikut :

BULAN	JUALAN (RM)
Jan	31,337.43
Feb	23,453.00
Mac	43,413.14
April	29,541.00
Mei	30,516.00
Jun	33,659.00
Julai	33,208.82
Ogos	50,410.10
September	37,063.10
Oktober	45,269.00
November	22,366.44
Disember	47,818.23
Jumlah	428,055.26

- 5) Prestasi perniagaan Kedai Kualiti Tayar bagi tempoh 5 tahun (2018-2022)

TAHUN	2022	2021	2020	2019	2018
UNTUNG/(RUGI) BERSIH	(861)	(44,960)	(19,886)	(16,836)	568



JAWATANKUASA KEANGGOTAAN, PENDIDIKAN & REKOD MAKLUMAT

Laporan Aktiviti (Keanggotaan dan Pendidikan)

- 1) Kemasukan anggota baru pada tahun 2022 adalah seramai 158 orang manakala jumlah anggota berhenti termasuk anggota meninggal adalah seramai 508 orang.
- 2) Insentif atau ganjaran 'anggota cari anggota' sebanyak RM50.00 diteruskan.
- 3) Meneruskan menggunakan khidmat agen bertujuan untuk mencari anggota baru di seluruh negara. Agen yang dilantik adalah A Zhar Group.
- 4) Muka kaunter atau booth mencari anggota baru sempena Hari Terbuka PPD Kota Bharu bertempat di Padang Maktab Sultan Ismail.
- 5) Gerakan Kemaskini Data Anggota dirangka untuk mendapatkan maklumat terkini berhubung pergerakan anggota di semua sekolah termasuk JPN dan juga PPD dan akan diedarkan awal Januari 2023.
- 6) Menghantar ALK dan JAD menjalani kursus-kursus wajib ALK dan kursus wajib JAD di Institut Koperasi Malaysia Zon Timur samada secara bersemuka mahupun secara atas talian.
- 7) Membuat semakan data anggota secara berkala khususnya anggota bersara dan menghantar surat peringatan untuk memastikan bayaran yuran tidak terputus.
- 8) Membuat perlucutan anggota selaras Undang-Undang Kecil Koperasi perkara (2)(e).



KURSUS, SEMINAR DAN JEMPUTAN LAIN 2022

BIL	TAJUK	ANJURAN	TEMPAT	TARIKH	KEHADIRAN
1.	Mesyuarat Agung Kawasan Co-Opbank Pertama 2022	Co-Op Bank Pertama	Dewan Besar Balai Islam, Kota Bharu	12 Mac 2022	1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain
2.	Program Turun Padang Ke Arah Memasyarakatkan Koperasi (MasKop) 2022	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Atas Talian	06 April 2022	1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain 2. Haji Mat Kait b Abdullah
3.	Program Pelancaran Sambutan 100 Tahun Koperasi	SKM	Aloft Hotel, Kuala Lumpur Sentral		1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain 2. Haji Mat Kait b Abdullah
4.	Program Bicara Gerakan Koperasi Peringkat Negeri Kelantan 2022	SKM	H Elite, Tunjung, Kota Bharu	24 April 2022	1. Pn Nuraiza bt Aziz 2. En Ahmad Azizi b Abdullah Alawi
5.	Kursus Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi – Wajib JAD	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Atas talian	18 – 19 Mei 2022	1. En Azman Shah b Mat 2. Haji Othman b Mat Zin
6.	Program Libat Urus Bersama 100 Koperasi Terbaik Pembangunan Pelan Digitalisasi Koperasi	ANGKASA	Bilik Seminar Sri Kelana, Tabung Haji Hotel, Kelana Jaya	17 Mei 2022	1. Haji Mat Kait b Abdullah
7.	Kursus Pengurusan Strategik – Wajib ALK	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Atas Talian	25 – 26 Mei 2022	1. Haji Shapei b Abu Bakar
8.	Kursus Pengurusan Kewangan Koperasi – Wajib ALK	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Atas Talian	31 Mei – 01 Jun 2022	1. Haji Shapei b Abu Bakar 2. En Mohamad Tarmizi b Dollah
9.	Majlis Perasmian Sambutan Hari Koperasi Negara 2022 Peringkat Negeri Kelantan	SKM	Centre Court, AEON Mall, Kota Bharu	25 Jun 2022	1. Haji Che Husin b Che Soh 2. En Asmadi b Omar
	Pelancaran Pelaburan	Koperasi	Aeon Mall, Kota Bharu	23 Jun 2022	



10.	Emas Digital (Pitih Emas)	Permodalan Kelantan Berhad			1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain 2. Haji Mat Kait b Abdullah
11.	Majlis Santapan Diraja Bersempena Dengan Sambutan 100 Tahun Gerakan Koperasi Malaysia	SKM	Intercontinental Hotel, Kuala Lumpur	23 Julai 2022	1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain
12.	Kursus Tatacara Pengauditan dan Perakaunan Koperasi (Wajib JAD)	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Atas Talian	26 – 27 Julai 2022	1. Haji Shariff b Hamzah 2. En Rusdi b Mamat
13.	Kursus Pengurusan dan Pentadbiran Koperasi (Wajib 1)	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Hotel Ibis Styles, Kota Bharu	25 – 26 Julai 2022	1. En Wan Rosmadi b wan Salleh 2. Haji Kamarudin b Mohamad 3. Haji Ahmad Yani b Muhammad 4. Haji Shapei b Abu Bakar
14.	Bengkel Ekosistem Kredit Koperasi 2022 (Zon Timur)	ANGKASA	Raia Hotel & Convention Center, Terengganu	07 – 08 Ogos 2022	1. Haji Che Husin b Che Soh 2. En Asmadi b Omar
15.	Program Taklimat Padanan Perniagaan Koperasi dan Mesyuarat Penubuhan Jawatankuasa Muafakat Koperasi Negeri Kelantan	SKM Cawangan Negeri Kelantan	Hotel Diamond, Kota Bharu	27 Julai 2022	1. Haji Mat Kait b Abdullah
16.	Kursus Pengurusan dan Pentadbiran Koperasi (Wajib 1)	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Atas Talian	02 – 03 Ogos 2022	1. En Mohamad Tarmizi b Dollah
17.	Bicara Ketua Eksekutif : “Persona Mencipta Jaya” Dan Majlis Makan Jalinan Mesra : “Inspirasi Mencipta Aspirasi” Bersama 100 Koperasi Terbaik Sempena Sambutan 100 Tahun Gerakan Koperasi di Malaysia	Institut Koperasi Malaysia	Mandarin Oriental Hotel, Kuala Lumpur	15 Ogos 2022	1. Haji Mat Kait b Abdullah



18.	Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi MCIS Berhad	Koperasi MCIS Berhad	Wisma MCIS, Petaling Jaya	03 September 2022	1. Haji Zulkarnain b Mohamed
19.	Bengkel Koperasi Wilayah Kelantan / Terengganu Anjuran Bank Rakyat Tahun 2022	Bank Rakyat	Grand Riverview Hotel, Kota Bharu	12 September 2022	1. Haji Mat Kait b Abdullah 2. Haji Ismail b Salleh
20.	Bengkel Pematuhan Syariah ANGKASA 2022	ANGKASA	H Elite Design Hotel, Kota Bharu	08 September 2022	1. Haji Shapei b Abu Bakar
21.	Mesyuarat Agung Perwakilan KOPSYA	Koperasi Pembiayaan Syariah ANGKASA Berhad (KOPSYA)	Atas Talian	29 Oktober 2022	1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain
22.	Lawatan Pengukuhan Sektor Pelancongan dan Penjagaan Diri di Pulau Langkawi	SKM Cawangan Negeri Kelantan	Pulau Pangkawi	19 – 22 September 2022	1. Haji Che Husin b Che Soh 2. En Asmadi b Omar
23.	Majlis Pengumuman Dividen ADK-KWRS dan Penyampaian Penghargaan Kepada 20 Koperasi Penerima Dividen ADK-KWRS Tertinggi Tahun 2021	CoopBank Pertama	Royale Chulan Hotel, Kuala Lumpur	19 September 2022	1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain 2. Haji Mat Kait b Abdullah
24.	Program Bicara Eksekutif Bersama Pengerusi Eksekutif SKM Peringkat Negeri Kelantan 2022	SKM Cawangan Negeri Kelantan	PCB Resort, Kota Bharu	03 Oktober 2022	1. Haji Zulkarnain b Mohamed
25.	Program Kembara 1922 Sempena Sambutan 100 Tahun Gerakan Koperasi Negeri Kelantan	SKM Cawangan Negeri Kelantan	Ixora Hotel, Perai, Pulau Pinang	02 – 04 November 2022	1. En Mdzlan b Mamat 2. Haji Ismail b Salleh 3. En Wan Rosmadi b Wan Salleh 4. Haji Shapei b Abu Bakar
26.	Kursus Pengurusan Kewangan Koperasi (Wajib 2)	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	H Elite Design Hotel, Kota Bharu	18 – 19 Oktober 2022	1. En Wan Rosmadi b Wan Salleh 2. Haji Ahmad Yani b Muhammad 3. Haji Kamarudin b Mohamad
27.	Kursus Pengurusan Kewangan Koperasi (Wajib 3)	Institut Koperasi Malaysia (IKMa) Zon Timur	Hotel Crown Garden, Kota Bharu	26 – 27 Oktober 2022	1. En Wan Rosmadi b Wan Salleh 2. Haji Kamarudin b Mohamad



28.	Peluang Penjanaaan Pendapatan Koperasi Melalui Pelaburan Islamik	ANGKASA	Diamond Hotel, Kota Bharu	27 Oktober 2022	1. Haji Shapei b Abu Bakar
29.	Webrinar Memasyarakatkan Koperasi : Isu dan Cabaran Aspek Tadbir Urus Koperasi	ANGKASA	Atas Talian	31 Oktober 2022	1. Haji Shapei b Abu Bakar
30.	Mesyuarat Agung Wilayah Bank Rakyat 2022	Bank Rakyat	Dewan Dato' Ariffin Said KESEDAR, Gua Musang	26 Noevember 2022	1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain
31.	Seminar Pengurusan Kewangan Koeprasi (Perakaunan dan Percukaian)	SKM Cawangan Negeri Kelantan	The Grand Renai Kota Bharu Hotel	23 November 2022	1. En Asmadi b Omar 2. Pn Nuraiza bt Aziz
32.	Program Bicara Interaktif Gerakan Koperasi Kelantan	SKM Cawangan Negeri Kelantan	The Grand Renai Kota Bharu Hotel	28 November 2022	1. Haji Mohd Rofi b Mohd Zain 2. Haji Mat Kait b Abdullah 3. Haji Shapei b Abu Bakar 4. Haji Ismail b Salleh 5. En Mdzlan b Mamat 6. En Wan Rosmadi b Wan Salleh

Laporan Aktiviti (Rekod Maklumat)

Laman Website

1. Matlamat utama kewujudan Laman Web koopguru adalah untuk memberi capaian mudah kepada urusan anggota terutamanya yang berada di luar Kawasan Kota Bharu untuk mendapatkan borang-borang.
2. Antara borang-borang yang sentiasa dikemaskini dan boleh dimuat turun di laman web adalah :-
 - Borang Menjadi Anggota
 - Borang Pinjaman At – Tawwarruq
 - Borang Pinjaman Qard
 - Borang Kecemerlangan Akademik
 - Borang Permohonan Biasiswa / Dermasiswa
 - Borang Permohonan Anugerah Pencapaian Akademik Sarjana/Doktor Falsafah
 - Borang Permohonan Pengeluaran Simpanan Wang Khas (Deposit)
 - Borang Tabung Kebajikan Anggota
 - Borang Pertukaran Alamat Sekolah
 - Borang Pohon Berhenti Menjadi Anggota
 - Borang Permohonan Pembiayaan BBA Barangan (Kedai Tayar etc)
 - Borang Permohonan Pembiayaan BGSB
 - Borang Laporan Sakit Kritikal



- Borang Keluar Dana
- 3. Pelaksanaan E-borang juga banyak memberi kemudahan kepada anggota dalam memohon secara online.
- 4. Unit ICT juga telah memujudkan satu e-borang Pertukaran Alamat Sekolah untuk memberi kemudahan kepada anggota bagi memaklumkan pertukaran tempat bertugas. Maklumat terkini tentang tempat bertugas sangat penting untuk Unit Rekod terutama apabila berlakunya Mesyuarat Kawasan.
- 5. Promosi dan iklan-iklan yang melibatkan produk koperasi telah dilakukan dengan lebih meluas dengan menggunakan medium laman sesawang dan juga facebook. Ini kerana medium sosial ini lebih cepat capaian maklumatnya dan lebih berkesan.

Perkakasan dan Pengurusan Data

1. Pengurusan data yang dilaksanakan pada tahun 2019 diteruskan dengan salin kadar (backup) data anggota sepanjang tahun 2022 pada setiap hari khamis dimana salinan ini disimpan di :
 - a) Satu salinan HDD dalam server
 - b) Satu salinan DVD
 - c) Satu salinan Cloud
 - d) Satu salinan di HDD Luaran(Salinan DVD dan HDD disimpan di dalam bilik kebal Ar-Rahn)

JAWATANKUASA PELABURAN & HARTANAH

Objektif

- 1) Melaksanakan perniagaan berasaskan hartanah dengan mendapatkan tanah tapak perumahan, membina rumah, membina bangunan, membeli dan menjual bangunan bagi meningkatkan perolehan koperasi.
- 2) Meningkatkan pendapatan Koperasi melalui aktiviti Pelaburan & Hartanah.
- 3) Menyediakan tapak tanah dan rumah mampu milik kepada anggota.
- 4) Menambah aset bangunan Koperasi.

Aktiviti

- 1) Cadangan membina dan menyiapkan 1 unit banglo 1 tingkat di atas Lot Pt 761, Kg. Bemban, Daerah Peringat, Mukim Pangkal Pisang, Jajahan Kota Bharu, Kelantan.
Status: Pembinaan selesai dan belum dijual.



- 2) Cadangan membina dan menyiapkan 1 unit banglo 1 tingkat di atas Lot 2119, Mukim Dal, Daerah Badang, Kg.Pauh, Kota Bharu, Kelantan.
Status: Pembinaan selesai dan telah dijual.
- 3) Cadangan membina dan menyiapkan 1 unit banglo 1 tingkat di atas Lot 2147, Kg. Hutan Kapas, Mukim Padang Pak Amat, Pasir Puteh.
Status: Pembinaan selesai dan telah dijual.
- 4) Cadangan membina dan menyiapkan 3 unit banglo 1 tingkat di atas Lot 10132, 10133 & 10134. Kg. Kubang Putat, Mukim Maka, Tanah Merah.
Status: Masih dalam peringkat pembinaan dan 1 unit telah dijual.
- 5) Cadangan membina dan menyiapkan 15 unit rumah teres 1 tingkat di Taman Guru DesaPahlawan (TGDP).
Status: Dalam proses kelulusan pelan dari MDK.
- 6) Penjualan 11 unit tanah lot banglo di Kg. Baru Pupoh, Mukim Bukit Merbau, Pasir Puteh Kelantan.
Status: Dijual kepada Timur Raya Resources Sdn. Bhd. 1 unit masih dalam proses pembiayaan.
- 7) Penjualan 9 unit tanah lot banglodi Kg. Cherang Tuli. Mukim Padang Pak Amat, PasirPuteh, Kelantan.
Status: Dijual kepada Timur Raya Resources Sdn. Bhd dengan kaedah kerjasama.
- 8) Cadangan membina dan menyiapkan 2 unit rumah jenis berkembar 1 tingkat di atas Lot PT 852 & 853, Kg. To' Sidi, Mukim Meranti, Pasir Mas.
Status: Dalam proses kelulusan pelan dari MDPM.
- 9) Penjualan 2 unit tanah lot banglo di Kg. Padang Tengah. Mukim Badak, Ketereh, Kelantan.
Status: Cadangan jualan tanah sahaja dan reka & bina rumah banglo.
- 10) Pembangunan tanah Lot 24, Kebun Sultan, Kota Bharu, Kelantan.
Status: Cadangan memajukan 4 unit rumah kedai dan 1 unit gudang. Masih dalam peringkat pecah sempadan.
- 11) Bahagian Hartanah masih meneruskan usaha mendapatkan tanah yang berpotensi untuk dibangunkan projek perumahan atau pecah lot untuk jualan kepada anggota dan orang awam bagi mencapai hasrat **Satu Daerah Satu Taman Guru.**
- 12) Sewaan

BIL	NAMA PENYEWA	TEMPAT	JUMLAH SEWAAN TAHUNAN (RM)
1	Foo Jong Chew	4210 J Bawah Jln Kebun Sultan	24,000.00
2	K.H.Lee	4210 F Jln Kebun Sultan Tkt 2	6,600.00
3	K.H.Lee	4210 F Jln Kebun Sultan Tkt 2	6,600.00
4	Klinik Gigi Arba	4210 H Jln Kebun Sultan Bwh	31,944.00
5	Paper Deal	Lot 4210-F Bawah Jln Kebun Sultan	18,000.00



6	Parol	Lot 2331 Padang Bongor	15,600.00
7	Parol	Lot 2332 Padang Bongor	15,600.00
8	Ontech Engineering	Lot 2334 Padang Bongor	15,972.00
9	BGSB	Bangunan Koop Padang Bongor	6,000.00
10	Mr Chua Lot 24	Lot 24	2,500.00
11	Gibraltar BSN	PT 284 Bangunan Telipot (Bwh & Tkt 2)	45,000.00
12	Ahza Maju Holdings	Pt 284 Bangunan Telipot (Tkt 1)	5,400.00
13	Modern Trading	Pt 284 Bangunan Telipot -Bawah	2,500.00
14	Rohani bt Ibrahim	Lot 1934 Bawah / TGDP	6,655.00
15	Nayam BtYusoff	Lot 1936 Bawah / TGDP	7986.00
16	Nayam Bt Yusoff	Lot 1936 Tkt 1 / TGDP	3,993.00
17	Pasaraya Salamku	Lot 1937 – 1941 Bwh & Tkt 1 / TGDP	72,772.44
18	Fatimah Bt Kecil/ Aiman	Lot 1932 TGDP	960.00
19	Aiman	Lot 1934 Tkt 1 / TGDP	3,600.00
20	Ahmad Taufik	Lot 1935 Bwh / TGDP	6,600.00
	JUMLAH		295,282.44

13) Pelaburan dalam syer tak siar harga :

Bil	Syer	Tahun Beli Asal	Pelaburan Asal (RM)	Pelaburan Tambahan (RM)	Tambahan Dalam Tahun 2020 (RM)	Amaun (RM) 31.12.2020
1	Kilang Baja &Kertas	02.01.1973	3,000.00	(3,000)	-	-
2	Konsortium Koperasi Kelantan	31.03.2001	6,000.00	-	-	6,000.00
3	Konsortium Koperasi Pengguna (M) Bhd	22.07.2003	40,000.00	(10,500.00)	-	29,500.00
4	Bank Kerjasama Rakyat (M) Bhd	16.08.1969	7,000.00	1,073,612.00	-	1,080,612.00
5	Koperasi MCIS Bhd	03.08.1999	100,000.00	-	-	100,000.00
6	Bank Persatuan	22.11.1999	10,000.00	396,588.00	-	406,588.00
7	Kopsya	01.12.2012	10,000.00	1,325.00	-	11,325.00

14) Pelaburan dalam syer siar harga :

Bil	Pelaburan Modal	Tahun Belian	Harga Belian	Harga Semasa 15.12.2018 (RM)
1	MUI Bhd. (30 lot)	27.10.1997	RM 40,500.00	0.205
2	CRESCENDO (1lot)	08.06.1998	RM 4,000.00	1.220

15) Rekod perniagaan dan sewaan

Prestasi keuntungan aktiviti perumahan pada tahun 2022 RM 719,476.00. Pendapatan untuk tahun 2022 adalah sebanyak RM 1,990,988.44.

TAHUN	PENDAPATAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	UNTUNG BERSIH (RM)
2018	527,796.00	536,574.00	(8,778)
2019	703,348.00	446,817.00	256,531.00
2020	515,324.00	221,795.00	293,529.00
2021	969,263.00	680,024.00	289,239.00
2022	1,990,988.44	1,271,513.00	719,476.00

JAWATANKUASA KEBAJIKAN ANGGOTA (TKA, KWBD & TKH)

Laporan Aktiviti

1. Tabung Kebajikan Anggota (TKA)

1.1 Kadar Sumbangan

No	Kategori	Syarat layak memohon	Syarat Layak Memohon
1	Rawatan Hospital ➤ Anggota ➤ Pasangan ➤ Anak	RM50.00 RM30.00 RM20.00 } sehari	<u>Yuran</u> Tidak tertunggak 6 bulan berturut-turut dengan tiada kebenaran lembaga.
2	Khairat Kematian ➤ Anggota ➤ Pasangan ➤ Anak (atas 6 bulan) ➤ Anak (bawah 6 bulan)	RM 10,000.00 RM 5,000.00 RM 2,500.00 RM 1,000.00	<u>Tempoh Permohonan</u> Tidak melebihi 12 bulan daripada tarikh peristiwa <u>Keanggotaan</u> Telah menjadi anggota melebihi 6 bulan
3	Rawatan kritikal Tertakluk kepada penyakit kritikal yang dilindungi oleh koperasi	Jumlah sumbangan tertakluk kepada keputusan mesyuarat	<u>Rawatan kritikal</u> rawatan kritikal akan dibayar sekali sahaja untuk seorang anggota
4	Bersara Mencapai umur 55 tahun dan ke atas	RM1,500.00	<u>Anak</u> ANAK *dalam tanggungan dan umur tidak melebihi 21 tahun. Anak-anak istimewa (OKU) akan dipertimbangkan oleh anggota Lembaga.



5	Bencana Alam (maks) ➤ Banjir ➤ Ribut ➤ Kebakaran	* (tertakluk keputusan mesyuarat)	<p align="center"><u>Bencana alam</u> <u>Banjir /ribut/kebakaran</u> Dokumen yang diperlukan – Laporan Polis,gambar,pengesahan majikan/pegawai pemindahan(hanya jika berpindah ke pusat pemindahan banjir sahaja)</p>
---	------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Kumpulan Wang Biasiswa Dan Dermasiswa (KWBD)

2.1 Kadar sumbangan

NO	KATEGORI	KELULUSAN	SYARAT LAYAK MEMOHON	SYARAT LAYAK MEMOHON
1	Mengikut kursus peringkat Ijazah Pertama/setaraf ❖ Anggota ❖ Anak anggota (sepenuh masa)		RM600.00 RM400.00	<p align="center"><u>Permohonan</u> Permohonan untuk mendapatkan Dermasiswa Koperasi ini hendaklah dibuat dalam borang yang disediakan oleh Lembaga Koperasi .</p> <p align="center"><u>Keanggotaan</u> Telah 3 (tiga) tahun menjadi anggota Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad</p> <p align="center"><u>Tempoh Permohonan</u> Tidak melebihi tempoh 12 bulan dari tarikh pendaftaran kemasukan ke institusi pengajian tinggi</p> <p align="center"><u>Anak</u> Anak ialah anak anggota termasuk anak angkat yang sah di sisi undang- undang dan masih dalam tanggungan. Berumur tidak melebihi daripada 21 tahun, belum bekerja . Dalam keadaan tertentu, permohonan daripada anak-anak istimewa (OKU) akan diputuskan oleh Lembaga.</p> <p align="center"><u>Tanggungan</u> ialah bagi anak yang masih meneruskan pengajian secara berterusan akan dipertimbangkan setakat ijazah pertama.</p> <p align="center">Pemberian dermasiswa ini hanyalah sekali sahaja bagi seorang calon sepanjang kursus ijazah pertama atau setaraf dengannya .</p>
2	SPM ❖ Anak Anggota	Minimum 8A	RM400.00	
3	STPM ❖ Anak anggota ❖ Matrikulasi	CGPA 3.50 dan ke atas	RM400.00 RM400.00	
4	Tahfiz Al-Quran	Hafiz 30 Juzuk	RM500.00	
5	Diploma ❖ Anak anggota	CGPA 3.50 dan ke atas	RM500.00	
6	Ijazah Kelas Pertama dan kelulusan yang setaraf ❖ Anggota ❖ Anak anggota	Kelas Pertama (3.75 ke atas)	RM1,000.00 RM 800.00	
7	Peringkat pengajian Sarjana (master)	Lulus	RM1,000.00	
8	Peringkat pengajian PhD	Lulus	RM1,500.00	

3. Analisa Pembayaran TKA Dan KWBD Bagi Tahun 2022

3.1 Pengeluaran Tabung Kebajikan Anggota (TKA) dan Kumpulan Wang Biasiswa/Dermasiswa (KWBD) mengikut tahun dari tahun 2018 – 2022

TAHUN	KWBD		TKA	
	JUMLAH (RM)	BIL PENERIMA	JUMLAH(RM)	BIL PENERIMA
2018	512,900.00	1,203	1,334,340.00	1,556
2019	592,100.00	1,361	1,319,710.00	1,770
2020	488,200.00	1,160	1,417,060.00	1,444
2021	453,200.00	1,060	1,595,310.00	1,614
2022	425,600.00	981	1,421,135.00	1,680

3.2 Pembayaran TKA dan KWBD bagi tahun 2022 iaitu:

JENIS	BIL PENERIMA	SUMBANGAN
TKA	1,680	1,421,135.00
KWBD	981	425,600.00

3.3 Sumbangan TKA (Tabung Kebajikan Anggota mengikut kategori) bagi tahun 2022 :

No	JENIS	BIL PENERIMA	SUMBANGAN RM
1	Anggota Masuk wad	434	172,100
2	Pasangan masuk wad	267	62,030
3	Anak masuk wad	208	26,880
4	Positif COVID 19 (mulai 29/08/2021)	182	54,600
5	Kematian Anggota	42	393,000
6	Pendahuluan Kematian Anggota	-	-
7	Kematian Pasangan	39	173,000
8	Kematian Anak	15	24,975
9	Rawatan kritikal	12	17,1750
10	Bersara	406	475,500
11	Bencana Alam	56	17,400
12	Haji Pertama	19	3,800
13	Kos Pelawat	-	100
	JUMLAH	1,680	1,421,135

3.4 Sumbangan KWBD (kumpulan wang biasiswa dan dermasiswa mengikut kategori) bagi tahun 2022

NO	JENIS	BIL PENERIMA	SUMBANGAN RM
1	Dermaiswa Anggota	-	-
2	Dermaiswa Anak Anggota	540	215,600
JUMLAH		540	215,600

3.5 Sumbangan kecemerlangan anggota dan anak anggota mengikut kategori bagi tahun 2022

NO	JENIS KECEMERLANGAN	ANAK		ANGGOTA	
		BIL	SUMBANGAN RM	BIL	SUMBANGAN RM
1	Phd (anggota sahaja)	-	-	1	1,500
2	Sarjana MASTER (anggota sahaja)	-	-	6	6,000
3	Ijazah Kelas Pertama @ PNGK 3.75 (anggota)	-	-	-	-
4	Ijazah Kelas Pertama @ PNGK 3.75	36	28,800	-	-
5	Tahfiz	58	29,000	-	-
6	Diploma PNGK 3.50	87	43,500	-	-
7	Matrikulasi PNGK 3.50	131	52,400	-	-
8	STAM (Mumtaz)	2	800	-	-
9	STPM 3 PNGK 3.50	21	8,400	-	-
10	SPM 8A	99	39,600	-	-
JUMLAH		434	202,500	7	7,500

4. Tabung Khairat Menebus Hutang (TKH)

4.1 Jumlah pembayaran menebus hutang bagi tahun 2016 hingga 2022 :

TAHUN	PEMBAYARAN
2018	RM 126,917.15
2019	RM 188,398.49
2020	RM 256,617.00
2021	RM178,944.00
2022	RM165,657.93

JAWATANKUASA TADBIR URUS, SUMBER MANUSIA & UNDANG-UNDANG

Laporan Aktiviti (Sumber Manusia)

1) Pengisian jawatan baru bagi tahun 2022 : Tiada

- 2) Pekerja yang telah menamatkan perkhidmatan dalam tahun 2022 :

Bil	Nama Pekerja	Jawatan	Tarikh Tamat Tugas
1	Ahmad Azizi b Abdullah Alawi	Pen. Eksekutif Kewangan (Induk)	31 Mac 2022
2	Muhammad Anaz Sahariell b Anuar	Mekanik (Kedai Tayar)	

- 3) Pekerja yang bersara dalam tahun 2022 (bersara awal 58 tahun) :

Bil	Nama Pekerja	Jawatan	Tarikh Bersara
1	Abd Salam b Ghazali	Pegawai Eksekutif	31 Disember 2022

- 4) Menkuatkuasakan pelaksanaan Perintah Gaji Minimum RM1,500.00 bermula gaji bulan Oktober 2022 termasuk bayaran tunggakan bermula bulan Mei 2022 kepada pekerja yang terlibat.

- 5) Pekerja yang dianugerahkan Perkhidmatan Pekerja Cemerlang bagi Tahun 2021

Bil	Nama Pekerja	Jawatan	Bahagian / Unit
1	Wan Rosnida bt Wan Ibrahim	Eksekutif Pentadbiran	Bahagian Pentadbiran
2	Raja Badruzzaman b Raja Anoro	Penolong Pengurus	Ar-Rahn Kota Bharu
3	Mohd Ariff b Rosli	Penolong Eksekutif Hartanah & Teknikal	Bahagian Pelaburan & Hartanah

Laporan Aktiviti (Undang-Undang) - Tiada

JAWATANKUASA HOTEL

Laporan Aktiviti

Pengenalan

Diamond Hotel terletak di bandar Kota Bharu adalah milik Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad dan mempunyai pekerja seramai 9 orang.

Bilik penginapan yang disediakan ialah jenis non-smoking room. Penginapan jenis ini amat memberi keselesaan kepada pengunjung hotel. Kemudahan yang disediakan di dalam bilik penginapan ialah talian



telefon, LCD screen tv, talian telefon tetap, minuman kopi dan teh, sejadiah dan kemudahan wi fi. Kami juga menyediakan kemudahan 24 jam kaunter Front Office.

Penginapan jenis 'connecting room' juga disediakan di hotel ini. Ia amat bersesuaian dengan pengunjung hotel yang membawa ahli keluarga dan kanak – kanak. Pengunjung hotel boleh membuat tempahan jenis bilik connecting room semasa tempahan dibuat dengan reservation.

Selain itu juga Diamond Hotel menyediakan bilik penginapan jenis 'Suite' (mempunyai ruang yang luas) dan dekorasi yang menarik dengan harga yang berpatutan.

Promosi Harga Bilik Penginapan

Bagi meningkatkan bilangan jualan bilik, tempahan secara on line iaitu melalui Agoda dan Booking.com boleh dilakukan untuk mendapatkan harga lebih murah daripada harga walk in biasa.

Jenis – jenis bilik penginapan yang disediakan

ROOMS	ROOM TYPE	ROOM RATES
Standard Room	1 Double	RM99
Deluxe Double	1 Double	RM109
DeluxeTwin	2 Single	RM109
Deluxe Suite	1 Double (Exclusive)	RM119
Superior Suite	1 Double + 1 Single	RM139
Family Room	2 Double	RM159
Premium Suite	1 Double + 2 Single	RM179
Executive Suite	1 Double (Exclusive)	RM219

Dewan seminar dan bilik mesyuarat

Mempunyai dewan seminar yang lengkap dengan kemudahan bermesyuarat seperti white board, LCD projector dan wi fi. Jenis – jenis susun atur iaitu theatre style dengan maksimum kapasiti 80 orang, manakala classroom style ialah 50 orang, boardroom dan u-shape adalah 40 orang.

Aktiviti Diamond Hotel

- 1) Mengadakan mesyuarat 5 kali dalam tahun 2022 dan AJK Hotel sentiasa merancang memberi pendapat dan cadangan untuk memajukan penjualan bilik – bilik penginapan.
- 2) Keceriaan Hotel juga sentiasa dibuat untuk menarik tetamu untuk berkunjung lagi.
- 3) Aktiviti hotel iaitu penjualan bilik – bilik penginapan kepada kumpulan Travel Agent dengan menghantar harga – harga bilik untuk datang menginap di Diamond Hotel.
- 4) Menghubungi group multi level untuk mengadakan seminar di Diamond Hotel.

- 5) Mengadakan 'Sales visit' ke pejabat – pejabat kerajaan untuk mempromosikan harga bilik – bilik penginapan dan dewan seminar.
- 6) Mengedarkan flyers bilik dan dewan seminar di kawasan Kota Bharu.

TAHUN	PENDAPATAN (RM)	PERBELANJAAN (RM)	UNTUNG BERSIH (RM)
2018	774,717.00	847,427.00	(72,710.00)
2019	624,874.00	855,988.00	(231,114.00)
2020	427,496.00	676,863.00	(249,367.00)
2021	549,573.00	659,122.00	(109,549.00)
2022	615,523.00	644,316.00	(28,793.00)

JAWATANKUASA AR-RAHN

Laporan Aktiviti

1. Ar-Rahnu Koop Guru adalah pajak gadai islam yang dilaksanakan oleh Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad. Ar-Rahn Koop Guru mula beroperasi sepenuhnya pada 16 Disember 2012. Cawangan pertama ini terletak di Jalan Kebun Sultan.
2. Pada 21 Mei 2015 cawangan ke dua Ar-Rahn Koop Guru telah di buka. Cawangan ini terletak di Bangunan Arked Mara Melor. Cawangan ke tiga Ar-Rahn Koop Guru telah di buka pada 22 Disember 2017 di Chabang Empat, Tumpat.
3. Pada 1 March 2022 Ar-Rahn Koop Guru telah menggunakan konsep gadaian Tawarruq di mana konsep ini merujuk kepada urusniaga muamalah(perbuatan) melibatkan dua peringkat. Pada peringkat pertama pembelian komoditi antara pembeli dan penjual. Manakala pada peringkat yang kedua pihak pembeli akan menjual komoditi kepada pihak ketiga
4. Ar-Rahn (Tawarruq) ini merupakan pembiayaan jangka pendek di mana pelanggan akan mencagarkan emas sebagai Aset Gadaian bagi kemudahan pembiayaan yang akan di berikan.

KRITERIA BARANG GADAIAN

Barang gadaian yang boleh di terima adalah barang emas yang mempunyai mutu dan kandungan emas seperti di bawah:

MUTU EMAS	KANDUNGAN EMAS
24K	99.9%



22K	91.6%
21K	87.5%
20K	83.5%
18K	75.0%

KEISTIMEWAAN AR-RAHN

- Upah simpan yang rendah
- Perlindungan takaful sepenuhnya
- Telus, cepat dan mudah
- Pembiayaan tunai di antara 60% - 75%
- Terbuka kepada semua individu
- Di buka pada waktu rehat
- Menerima Gold Bar dan Dinar
- Penggadai dimaklumkan sebelum barang gadaian dilelong
- Lebihan baki lelongan akan dikembalikan kepada penggadai

LAPORAN AR-RAHN KOTA BHARU TAHUN 2022

BULAN	PEMBIAYAAN (RM)
JAN	1,159,814
FEB	983,903
MAC	2,094,231
APRIL	1,230,566
MEI	1,236,832
JUN	1,329,821
JUL	1,371,888
OGOS	1,950,235
SEPT	1,582,927
OKT	1,664,558
NOV	1,701,112
DIS	1,429,650

BULAN	UPAH SIMPAN(RM)
JAN	60,143
FEB	55,502
MAC	98,201
APRIL	81,522
MEI	60,993
JUN	69,917
JUL	57,821
OGOS	79,966
SEPT	66,628
OKT	57,893
NOV	148,833
DIS	67,026

Jumlah Pembiayaan dan Upah Simpan bagi Ar-Rahn Koop Guru Kota Bharu dari Januari 2022 sehingga Disember 2022.



LAPORAN AR-RAHN MELOR TAHUN 2022

BULAN	PEMBIAYAAN (RM)
JAN	RM1,687,309
FEB	RM1,319,830
MAC	RM1,747,661
APRIL	RM1,247,591
MEI	RM1,635,663
JUN	RM1,853,803
JUL	RM1,554,916
OGOS	RM1,894,684
SEPT	RM1,811,123
OKT	RM1,786,595
NOV	RM1,744,384
DIS	RM1,649,934

BULAN	UPAH SIMPAN (RM)
JAN	RM64,047
FEB	RM52,162
MAC	RM82,066
APRIL	RM91,579
MEI	RM81,227
JUN	RM73,661
JUL	RM57,539
OGOS	RM77,433
SEPT	RM70,104
OKT	RM71,952
NOV	RM84,761
DIS	RM78,608

Jumlah Pembiayaan dan Upah Simpan bagi Ar-Rahn Melor dari Januari 2022 sehingga Disember 2022.

LAPORAN AR-RAHN TUMPAT TAHUN 2022

BULAN	PEMBIAYAAN
1	RM 1,245,779
2	RM832,130
3	RM1,074,880
4	RM 783,640
5	RM 965,670
6	RM 994,020
7	RM 1,017,670
8	RM 1,402,240
9	RM 1,044,880
10	RM 1,123,470
11	RM 1,024,130
12	RM 1,120,760

BULAN	UPAH SIMPAN
1	RM47,599.80
2	RM37,335.20
3	RM 50,671.10
4	RM48,471.00
5	RM38,212.30
6	RM40,003.50
7	RM47,376.50
8	RM47,762.20
9	RM32,426.20
10	RM38,452.90
11	RM57,377.40
12	RM49,010.50

Jumlah Pembiayaan dan Upah Simpan bagi Ar-Rahn Tumpat dari Januari 2022 sehingga Disember 2022.



LAPORAN BAKTI GURU SDN BHD
(Anak Syarikat Milik Penuh Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad)

MAKLUMAT SYARIKAT

Nama Syarikat	Bakti Guru Sdn. Bhd (Anak Syarikat Milik penuh Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad)
Nombor Syarikat	459632 - x
Tarikh Diperbadankan	22 hb Mac 1998
Alamat Pejabat Urusan	Lot 2332 Tingkat 2 Bangunan KOOP GURU Padang Bongor Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu Kelantan Darul Naim. Tel : 09 - 748 9778 / 09 743 3102
Alamat Berdaftar	Lot 184, G5, Tingkat Bawah, Seksyen 14, Jalan Bayam, 15200 Kota Bharu Kelantan Darul Naim. Tel 09 - 741 2660
Lembaga Pengarah	Asmadi bin Omar (Pengarah Urusan) Haji Che Husin bin Che Soh Haji Muhmad Saupi bin Yunus - Sehingga Jun 2022 Haji Mohamad Razali bin Bakar - Sehingga Jun 2022 Haji Ismail bin Salleh - Sehingga Jun 2022 Haji Mohd Rofi bin Mohd Zain - Bermula Julai 2022 Haji Mat Kait bin Abdullah - Bermula Julai 2022 Mohamed Zainy bin Mohamed Zain - Bermula Julai 2022
Modal Dibenarkan	RM 500,000.00
Modal Berbayar	RM 250,000.00
Pemegang Saham Utama	Koperasi Guru Melayu Kelantan Berhad 100%
Setiausaha Syarikat	Rozimi @ Mustakim bin Mohd Raidin (LS 0007610)
Juruaudit Syarikat	KHR Khairuruddin Hasyudeen & Razi
Bank	Maybank Berhad, Jln Mahmood, Kota Bharu.

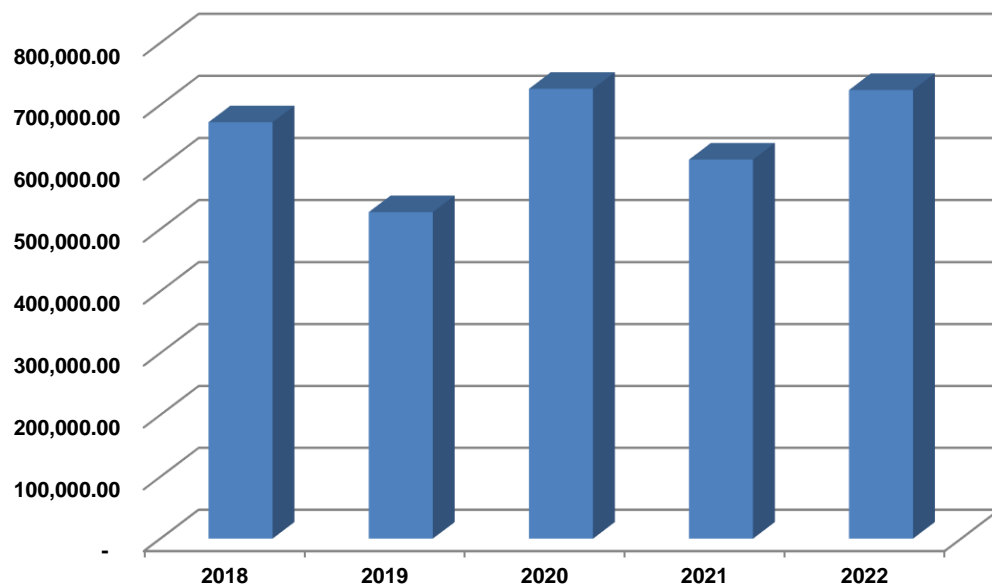
LAPORAN BAKTI GURU SDN.BHD

1.0 AKTIVITI PERNIAGAAN BGSB BAGI TAHUN 2022

1.1 Pembiayaan Pembelian Barangan Pengguna / Kenderaan (konsep kedai panel)

- i. Menawarkan pembiayaan BBA Barangan dengan berkonsepkan kedai panel.
- ii. Mengadakan promosi pembiayaan :
 Bermula 01 April sehingga 30 Jun 2022 – Jumlah pembiayaan sebanyak RM 249,135.99
 Bermula 01 Oktober sehingga 31 Disember 2022 – Jumlah pembiayaan sebanyak RM 234,308.00
- ii. Semakan Lima Tahun Pencapaian (Tahun 2018 – Tahun 2022)

Tahun	2018	2019	2020	2021	2022
Pencapaian	672,038.34	527,269.39	725,930.20	611,929.70	724,043.42
Target	1,200,000.00	1,080,000.00	780,000.00	900,000.00	900,000.00
Peratusan Pencapaian	56.00%	48.32%	93.07%	67.99%	80.45%



1.2 Agen Syarikat Takaful dan Insurans (Insurans Am)

Memperbaharui Insurans Kenderaan & Cukai Jalan

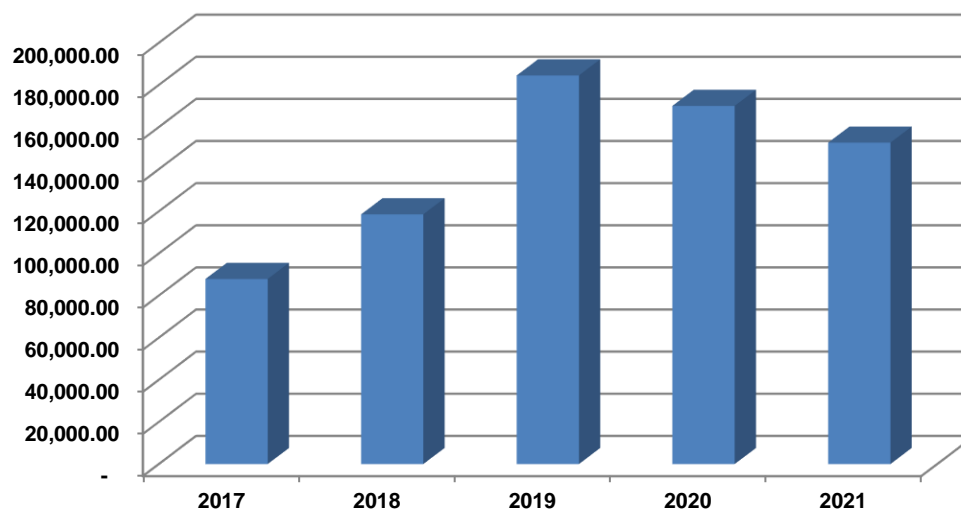
- i. Menyediakan pembiayaan memperbaharui insurans dan cukai jalan kepada anggota.

- ii. Agen insurans - Takaful Malaysia Berhad – bermula 2011
 - Liberty Insurans – Bermula 2018
 - Takaful Ikhlas – Bermula Mei 2021
 - Etiqa Takaful – Bermula April 2022 (tambahan untuk tahun 2022)
- iii. Semakan pecahan pencapaian mengikut syarikat insurans dan takaful (2018 – 2022)

Syarikat Takaful & Insurans	2018	2019	2020	2021	2022
Takaful Malaysia	74,656.83	106,710.90	82,793.32	73,702.12	46,139.87
Liberty Insurans	28,357.14	64,333.62	84,794.02	65,577.54	33,609.70
Takaful Ikhlas				38,774.90	67,180.80
Etiqa Takaful					39,264.53
Agensi Luar	15,204.00	13,478.05	2,465.00	4,538.50	2,672.82
Jumlah	118,217.97	184,522.57	170,052.34	182,593.06	188,867.72

- iv. Semakan lima tahun pencapaian (2018 – 2022)

Tahun	2018	2019	2020	2021	2022
Insurans Kenderaan & Cukai Jalan	118,217.97	184,522.57	170,052.34	182,593.06	188,867.72



Insurans Pejalan Luar Negara Dan Dalam Negara

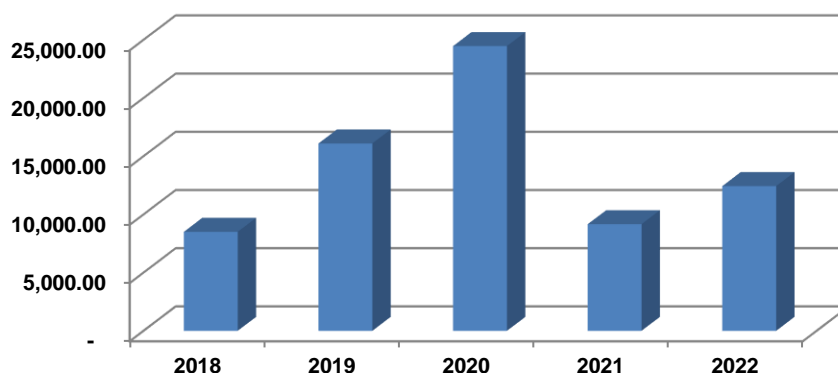
- i. Semakan lima tahun pencapaian (2018 – 2022)

Tahun	2018	2019	2020 Jan - Mac	2021	2022 Julai - Dec
Insurans Perjalanan	-	4,154.00 28 Kumpulan	1,766.00 07 Kumpulan	-	3,887.00 22 Kumpulan

1.3 Membekal dan mengedar air mineral jenama Sensei ke sekolah – sekolah bermula tahun 2018.

Semakan lima tahun (2018 – 2022)

Tahun	2018	2019	2020	2021	2022
Air Mineral	8,506.00	16,096.00	24,461.00	9,157.00	12,432.65



2.0 ANALISA PRESTASI PERNIAGAAN BAGI TEMPOH LIMA TAHUN (2018 – 2022)

KEUNTUNGAN / KERUGIAN BGSB BAGI TAHUN 2018 HINGGA 2022			
Tahun	Pendapatan	Perbelanjaan	Keuntungan / Kerugian
2018	938,236.00	877,923.00	60,313.00
2019	972,026.00	946,008.00	26,018.00
2020	1,181,326.00	1,123,270.00	58,056.00
2021	1,020,416.00	990,235.00	30,181.00
2022 Draft	1,093,662.00	1,060,464.00	33,198.00

